

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal

Sitzungstermin: Dienstag, den 27.02.2007

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: in der FFw Saal

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

Gemeindevertreter(in)

Blohm, Ulf- Arno

Bungeroth, Arno

Durittke, Ines

Kleinschmidt, Sabine

Maaß, Peter

Markert, Birgit

Perlich, Jörg

Pötke, Thorsten

Wiechmann, Detlef

21 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Saal

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter(in)

Alms, Andreas

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Billigung der Niederschrift vom 19.12.2006
7. Beschlussfassung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2007 K-H/S/004/2007
8. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Saal durch die Gemeindevertretung BÜ-OG/S/003/2007
9. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Peter Maaß BA-BvH/S/001/2007
10. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Thomas Oettel BA-BvH/S/002/2007

Nicht öffentlicher Teil

11. Grundstücksangelegenheit (Verzicht auf Vorkaufsrecht Gemeinde Saal) BA-BvH/S/005/2007

Öffentlicher Teil

12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
13. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Pierson, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Anwesenheit, der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte.

Die Tagesordnung ist mit der Einladung zugegangen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

- Herr Hußmann erkundigt sich ob sein Antrag bezüglich des Vorkaufsrechtverzichtes durch die Gemeinde im Rahmen seines Vorhabens am Auslauf des Saaler Baches Gegenstand der Tagesordnung ist.
Der Bürgermeister gibt zur Kenntnis, dass die Angelegenheit nicht auf der Tagesordnung steht, da Klärungsbedarf besteht.
- Stand der Investition Schmutzwasserentsorgung im OT Neuendorf
Der Bürgermeister gibt bekannt, dass im Mai 2007 Baubeginn sein kann. Zu diesem Thema wird es noch eine Einwohnerversammlung geben, wenn die Zahlen und Fakten vorliegen.
- Müllabfuhr funktioniert nicht
- Schrottcontainer werden durch Unrat missbraucht
- Pappeln bedrohen den Radweg

- Verkehrsführung Heidestraße – Waldstraße in Neuendorf-Heide ist gefährlich und sollte überprüft werden
- Widerspruch in der Bauernreihe in Saal; Auf dem Straßenabschnitt sind 100 km zulässig obwohl Schikanen (Buckel) zur Verkehrsberuhigung eingebaut wurden
- Kita möchte Lehmbackofen errichten und möchte für diesen Zweck vorübergehend Material lagern
- Schulmuseum hat nachgefragt, ob es bestimmte Einrichtungsgegenstände der ehem. Schule haben kann
- Bürger von Saaler Höhe möchten über den Bearbeitungsstand ihres Anliegens (Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage) informiert werden

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass zunächst der Haushaltsplan verabschiedet werden muss

- Es wird angeregt, die Straße zum Asylbewerberheim durch die Montage eines Schlagbaumes zu sichern

Der Bürgermeister führt aus, dass dieser Vorschlag schwer umzusetzen ist, da es sich um eine öffentliche Straße handelt und mehrere Eigentümer betroffen sind

- Der Ortsteil Kückenshagen macht einen schlechten Gesamteindruck was die allgemeine Ordnung und Sauberkeit betrifft
Es wird gegen die öffentliche Ordnung permanent verstoßen, darum sollte sich der Sache das Bürgeramt des Amtes Barth annehmen.
- Auf dem Straßenabschnitt nach Hermannshagen-Dorf kommt es immer wieder zu „wildem“ Müllverkipfung
- Wiesenweg in Neuendorf-Heide weist Löcher auf, die geschlossen werden müssten

zu 4 Bestätigung und Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister fragt nach ob es Einverständnis zur Tagesordnung oder Änderungsanträge gibt.

Herr Pötke stellt den Antrag die Tagesordnung mit dem Top 11. Grundstücksangelegenheiten (im nicht öffentlichen Teil) zu ergänzen.

Die besondere Dringlichkeit der Angelegenheit wird durch Herrn Pötke wie folgt begründet:

Es handelt sich um eine Investition des Herrn Hußmann aus unserer Gemeinde, der durch die fehlende Entscheidung der Gemeindevertretung bei der Investitionsdurchführung blockiert wird.

Zu berücksichtigen sei auch, dass bereits zu viel Zeit verstrichen ist, ohne dass sich etwas Entscheidendes getan hätte.

Ein weiterer Sachverhalt der im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes behandelt wer-

den sollte betrifft eine Landverzichtserklärung der Gemeinde Saal zu Gunsten des Vereins Wassersport- und Umweltfreunde e.V.

Der Bürgermeister, Herr Pierson, weist darauf hin, dass bevor es zur Entscheidung durch die Gemeindevertretung kommt, sollten die Vermessungsergebnisse vorliegen. Dann lässt der Bürgermeister über den Antrag des Herrn Pötke auf Ergänzung der Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, dem Antrag des Herrn Pötke auf Ergänzung der Tagesordnung (Grundstücksangelegenheiten) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- Stand der investiven Maßnahmen bei der Schmutzwasserentsorgung in der Gemeinde Saal

zu 6 Billigung der Niederschrift vom 19.12.2006

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 19.12.2006 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7 Beschlussfassung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2007
Vorlage: K-H/S/004/2007**

Zu Beginn der Diskussion zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich aus den aktuellen Zahlungsverpflichtungen der Gemeinde heraus, dass der Haushaltsansatz bei der Bewirtschaftung des Allgemeinen Grundvermögens (HHSt. 01.880000.540000) um 1.000,00 Euro auf 4.500,00 Euro erhöht werden muss.

Herr Pötke fordert, dass die Aufgaben des Hafensteuereinsamlers künftig vom Gemeindearbeiter wahrgenommen werden, um somit die Aufwendungen für den Hafensteuereinsamler zu sparen. Er führt aus, dass bereits im Rahmen der letzten Hauptausschusssitzung dieser Sachverhalt Thema war und die Mehrheit der Hauptausschussmitglieder die Forderung unterstützt.

Die Hauptausschussmitglieder erwarten, dass Mehrheiten vom Bürgermeister respektiert und dementsprechend umgesetzt werden.

Der Bürgermeister brachte Bedenken gegen die Forderung der Mehrheit der Gemeindevertreter zum Ausdruck.

Was sich bewährt hat sollte man nicht kaputt machen. Die Gemeindearbeiter hätten genügend andere Aufgaben zu erfüllen. Es besteht die Gefahr, dass sich die Einnahmen bei den Liegegebühren verringern.

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Auf der Grundlage der §§ 47 ff KV M-V und auf Basis des Haushaltserlasses zur Aufstellung der Haushaltspläne für das Haushaltsjahr 2007 wurde der Haushaltsplan 2007 erarbeitet.

Der vorliegende Entwurf des Haushaltsplanes 2007 wurde im Hauptausschuss am 30.01.2007 beraten. Die im Hauptausschuss getroffenen Entscheidungen wurden in diesem Entwurf berücksichtigt.

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2007 sieht im Verwaltungshaushalt Einnahmen und Ausgaben von 1.236.900 EUR vor.

Der Vermögenshaushalt ist mit einem Gesamtvolumen von 1.411.300 EUR in den Einnahmen und Ausgaben ausgeglichen.

Dem Vermögenshaushalt werden 201.300 EUR aus dem Verwaltungshaushalt zugeführt.

Davon sind 27.800 EUR Zuführung für Abschreibungen der zentralen Schmutzwasserentsorgungsanlage und der Friedhofskapellen.

Die Zuweisungen an finanziellen Mitteln für 2007 für die Gemeinde entwickeln sich im Vergleich zu 2006 wie folgt:

- Gemeindeanteil an der		
- Einkommensteuer	+	11.900 €
- Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	+	700 €
- Schlüsselzuweisungen	+	18.300 €
- Sonderleistung	+	0 €
- Familienausgleich	+	3.600 €
- Gesamtzuweisungen	+	34.500 €

Die Kreisumlage verändert sich in der prozentualen Höhe und beläuft sich nun auf 38,33 %.

Der abzuführende Betrag erhöht sich um 58.200 EURO auf 272.700 EURO.

Die Amtsumlage verändert sich aufgrund der voraussichtlichen Berechnung nach Kennzahlen auf 119.200 EURO und verringert sich damit um 15.500 EURO.

Damit stehen der Gemeinde Saal für das Haushaltsjahr 2007 weniger finanzielle Mittel im Verwaltungshaushalt als im Vorjahr zur Verfügung:

Zuweisungen: 34.500 € mehr

An Umlagen müssen

Kreisumlage	58.200 €	mehr und
Amtsumlage	15.500 €	weniger
<u>Gesamtumlagen</u>	<u>- 42.700 €</u>	entrichtet werden.
Gesamt	- 8.200 €	weniger an finanziellen Mitteln
	=====	

Im Vermögenshaushalt sind folgende wesentliche Maßnahmen für 2007 vorgesehen:

Maßnahme	Ausgaben in EURO	davon Fördermittel in EURO
Neubau Gehweg K3	20.000	11.500 ISP
Baumaßnahme Hafen Neuendorf	15.000	
Zentrale Schmutzwasserbeseitigung OT Neuendorf	260.000	89.000
Zentrale Schmutzwasserbeseitigung OT Neuendorf-Heide	724.000	380.000
Zentrale Schmutzwasserbeseitigung Pumpstation	10.000	
Baumaßnahme Straßenbeleuchtung	23.400	
Grunder-	3.000	

werbskosten		
-------------	--	--

Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt aus Einnahmen der Infrastrukturpauschale und der investiven Schlüsselzuweisung und Verkaufserlösen..

Die Gemeinde Saal hat zurzeit ein Schuldenvolumen von 1.210.552 EUR
Davon sind 367.000 EUR Darlehen für die zentrale Schmutzwasserentsorgungsanlage, von denen im Haushaltsjahr 2007 32.300 EUR getilgt werden sollen.

Der Stand der allgemeinen Rücklage wird nach Aufstellung der Jahresrechnung voraussichtlich ca. 24.000 EURO betragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt die nachstehende Haushaltssatzung 2007 und den Haushaltsplan 2007 mit seinen Anlagen.

Haushaltssatzung der Gemeinde Saal für das Haushaltsjahr 2007

Auf Grund der §§ 47 ff. des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Neubekanntmachung vom 08.06.2004 (GVOBl. M-V Nr. 10 S. 205) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.05.2006 (GVBl. M-V S. 194) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.02.2007 folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2007 wird

1. im Verwaltungshaushalt

in der Einnahme auf	1.236.900 EURO
in der Ausgabe auf	1.236.900 EURO
und	

2. im Vermögenshaushalt

in der Einnahme auf	1.411.300 EURO
in der Ausgabe auf	1.411.300 EURO
festgesetzt.	

§ 2

Es werden festgesetzt:

- | | |
|---|--------------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 515.000 EURO |
| davon für Zwecke der Umschuldung | 0 EURO |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf | 0 EURO |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf | 120.000 EURO |

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)	250 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	350 v. H.
2. Gewerbesteuer	300 v. H.

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 08.06.2004 (GVOBl. M-V Nr. 10 S. 205) nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften. Der Haushaltsplan kann im Amt Barth, 18356 Barth, Teergang 2, Zimmer 113 zu nachfolgenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Montag/Donnerstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 16.00 Uhr

Dienstag 08.00 - 12.00 und 13.45 - 18.00 Uhr

Freitag 08.00 - 11.00 Uhr

Saal,

Pierson
Bürgermeister

Siegel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Saal durch die Gemeindevertretung Vorlage: BÜ-OG/S/003/2007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal gibt der Wahl des Kameraden Thomas Kleinke zum Gemeindeführer und der Wahl des Kameraden Jörg Perlich zum stellv. Gemeindeführer durch die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Gemeindefeuerwehr am 09. Februar 2007 für eine Wahlzeit von 6 Jahren seine Zustimmung. Die Wahlzeit beginnt mit dem auf den Wahltag folgenden Tag und endet nach Ablauf einer Frist von 6 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Peter Maaß
Vorlage: BA-BvH/S/001/2007**

Herr P. Maaß nimmt gemäß § 24 Abs. 1 KV M-V weder beratend noch beschließend teil.

Herr Bungereth beklagt die zu späte Übergabe der Bauvorlage. Darüber hinaus besteht Klärungsbedarf zum geplanten Vorhaben.

Nach kurzer Diskussion einigten sich die Gemeindevertreter darauf die Vorlage zurück zu stellen.

**zu 10 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben des Bauherrn Thomas Oettel
Vorlage: BA-BvH/S/002/2007**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal erteilt nach § 36 (1) BauGB das Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für das Bauvorhaben - **Errichtung eines Carports** - des Bauherrn

Thomas Oettel, Neue Straße 9 , 18317 Saal

für das Flurstück 166, Flur 3, Gemarkung Saal.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelte Tagesordnungspunkt ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

Abschließend wurden die weiteren Termine für Gemeindevertreter- und Hauptausschusssitzungen vereinbart.

Sitzungen der Gemeindevertretung

24.04.2007, 26.06.2007, 25.09.2007, 27.11.2007

Sitzungen des Hauptausschusses

27.03.2007, 29.05.2007, 28.08.2007, 30.10.2007

zu 13 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

Bürgermeister

Protokollant