

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-
Spoldershagen
GV/D-S/006/2014-19

Sitzungstermin: Mittwoch, den 21.12.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: Kulturraum Spoldershagen, im ehem. Gutshaus, Dorfstr. 19

Anwesend sind:

Bürgermeister

Haß, Christian

1. stellv. Bürgermeister(in)

Wendt, Albrecht

2. stellv. Bürgermeister(in)

Ratschkowski, Janet

Gemeindevertreter(in)

Schmidt, Gunter

Buchmann, Ulrike

Kasparait, Siegfried

Splisteser, Dirk

Presse

Ostseezeitung

Protokollant

Barkowsky, Andrea

Gäste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (10.08.2016)
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Beratung und Beschlussfassung Haushaltssatzung mit -plan 2017 Divitz-Spoldershagen K-H/D-S/039/2016
8. 12. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und K-StA/D-S/127/2012/2

- Bodenverbandes "Barthe/Küste" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen
9. Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel gemäß § 50 Abs. 1 KV M-V LGM/D-S/034/2016
hier: Ersatzbeschaffung einer Wartehalle an der Bushaltestelle Spoldershagen, Dorfstraße
 10. 1. Änderungssatzung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer K-StA/D-S/035/2016
 11. Übergabe Inventar Kulturraum in Spoldershagen Si/Vers/D-S/040/2016
 12. Beschluss über die Vertretung im kommunalen Anteilseignerverband BÜ-AL/D-S/033/2016

Nicht öffentlicher Teil

13. Vergabeangelegenheiten
14. Stundungsantrag K-K/D-S/037/2016
15. Antrag auf Weitergewährung der Stundung des Kanalbaubeitrages BA-Abw/D-S/038/2016
16. Stellungnahme der Gemeinde Divitz-Spoldershagen zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Errichtung einer Mehrzweckhalle zur Lagerung nachwachsender Rohstoffe (Pellet, Kaminholz Pflanzenöle) und Maschinen BA-StS/D-S/031/2016
17. Stellungnahme der Gemeinde Divitz-Spoldershagen zum Bauantrag für das Vorhaben Errichten eines Holz-Gartenhauses BA-StS/D-S/036/2016

Öffentlicher Teil

18. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
19. Gemeinsames Abendessen zum Jahresabschluss
20. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Haß, eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und Gäste.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung zu dieser Sitzung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Es sind 6 Gemeindevertreter und der Bürgermeister anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Tagesordnung in der mit der Einladung vorgeschlagenen Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Fragen wurden nicht gestellt.

Herr Milas nutzt diese Gelegenheit um einen kurzen Bericht zur Arbeit der Freiwilligen Feuerwehr zu geben.

Er berichtet u. a. darüber:

- in der Wehr sind zurzeit 20 Kameraden,
- 2016 gab es 3 Einsätze,
- Unterstützung der Jugendfeuerwehr im Amt,
- 2 Jubiläen,
- neue Ausrücke-Ordnung
- Brandschutzbedarfs-Ordnung

Zum Schluss bedankt er sich bei der Gemeinde für die gute Zusammenarbeit.

zu 5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (10.08.2016)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 10.08.2016 wird ohne Veränderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Ausschuss-Sitzungen der Gemeinde
- der Bau der Gasleitung ist in die Planungsphase eingetreten
- die Bushaltestelle für Spoldershagen ist bestellt, aufgrund von Lieferschwierigkeiten erhält die Gemeinde eine finanzielle Gutschrift auf den Kaufpreis
- B-Plan Nr. 2 sollte auf die Tagesordnung, es fehlen aber notwendige Zuarbeiten
- für den F-Plan gilt das Gleiche
- beim Solarpark Divitz 2 ist kein Fortschritt zu verzeichnen
- Aufforderung zum Erlass einer Straßenbaubeitragssatzung und zur Aktualisierung der Sondernutzungssatzung

**zu 7 Beratung und Beschlussfassung Haushaltssatzung mit -plan 2017 Divitz-Spoldershagen
Vorlage: K-H/D-S/039/2016****Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:**

Auf der Grundlage der §§ 45 ff. KV M-V und auf Basis des Haushaltserlasses zur Aufstellung der Haushaltspläne für das Haushaltsjahr 2017 wurde die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2017 für die Gemeinde Divitz-Spoldershagen erarbeitet.

Der 1. Entwurf des Haushaltsplanes 2017 wurde im Hauptausschuss der Gemeinde am 16.11.2016 beraten. Die daraus resultierenden Änderungen wurden in den Haushaltsplan eingearbeitet.

Der Ergebnishaushalt weist im Haushaltsjahr 2017 ein Jahresergebnis von - 52.800 EUR aus. Der Fehlbetrag aus Vorjahren in Höhe von 186.980 EUR ist vorzutragen.

Der Saldo aus ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen im Finanzhaushalt beträgt - 39.500 EUR.

Unter Berücksichtigung von vorzutragenden Beträgen aus Vorjahren ist der Gesamtsaldo nicht ausreichend um die Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen zu decken (Muster 5b).

Damit sind der Ergebnishaushalt und der Finanzhaushalt 2017 nicht ausgeglichen. Das Haushaltssicherungskonzept aus den Haushaltsjahren 2013/2014/2015/2016 ist fortzuschreiben.

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage und legt einige grafische Darstellungen zur Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Divitz-Spoldershagen beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2017 mit seinen Bestandteilen, Stand 25.11.2016.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 8 **12. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Barthe/Küste" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen**
Vorlage: K-StA/D-S/127/2012/2

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung

Dem Amt Barth liegt für die Gemeinde Divitz-Spoldershagen der Beitragsbescheid für das Jahr 2016 vom Wasser- und Bodenverband „Barthe/Küste“ vor.

Grundlage der Gebührenerhebung sind ab 2016 die entsprechenden Nutzungsarten gemäß ALKIS (Amtliche Liegenschaftskatasterinformationssystem). ALKIS ersetzt in Deutschland die Automatisierte Liegenschaftskarten (ALK) und das Automatisierte Liegenschaftsbuch (ALB), indem es diese Informationen in einem System vereint. In Mecklenburg-Vorpommern wird seit Februar 2015 damit gearbeitet.

Die Nutzungsarten spiegeln sich in den Nutzungsartenfaktoren des Beitragsbescheides des Wasser- und Bodenverbandes „Barth/Küste“ wieder, die dann wie bisher prozentual ausgewiesen werden.

<u>kultivierte Flächen</u>	100%	23,19 €
(z.B. Ackerland, Grünland, Gartenland,)		

<u>befestigte, versiegelte Flächen</u>	250%	56,30 €
(z.B. Wohnbaufläche, Industrie- und Gewerbefläche, Straßen, Wege, Plätze, Gebäude- und Freiflächen, Bahngelände, landw. Betriebsflächen, Lager, gemischte Nutzung)		

<u>sonstige Flächen</u>	80%	18,78 €
(z.B. anderes Unland, Moor, Heide, Brachland, Wald)		

Beitrag (incl. Verwaltungskostenbeitrag 5% = 1,13 €)

Es wird vorgeschlagen, die 12. Änderungssatzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Barthe/Küste“ zu beschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt, die in der Anlage befindliche 12. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Barthe/Küste“

im Gemeindegebiet auf der Grundlage des Beitragsbescheides für das Jahr 2016. Der Verwaltungskostenbeitrag wird mit 5 % des Gesamtbeitrages berechnet. Die Gebühren werden für das Jahr 2016 festgelegt.

Die Satzung, sowie die Berechnung wird Anlage und Bestandteil dieser Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 9 **Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel gemäß § 50 Abs. 1 KV M-V hier: Ersatzbeschaffung einer Wartehalle an der Bushaltestelle Spoldershagen, Dorfstraße**
Vorlage: LGM/D-S/034/2016

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Es wird die Bereitstellung von außerplanmäßiger Mitteln gemäß § 50 (1) KV M-V in Höhe von 5.800 € für die Errichtung einer neuen Wartehalle an der Bushaltestelle Spoldershagen, Dorfstraße beantragt.

Die Mittel sind auf dem Produktsachkonto 54101/04931000 für die Kostenstelle 91363100 bereitzustellen.

Begründung:

Da das alte Wartehäuschen baufällig war, wurde es abgerissen. Hierfür soll nunmehr Ersatz geschaffen werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rd. 5.800 €. Diese Mittel stehen im Haushalt 2016 nicht zur Verfügung.

Insofern ist die Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln erforderlich.

Deckungsvorschlag:

Es wird vorgeschlagen die außerplanmäßigen Mittel in Höhe von 5.800 € durch nicht benötigte Mittel für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Spoldershagen auf dem Produktsachkonto 126000/096300001 zu decken.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Divitz-Spoldershagen beschließt die Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln in Höhe von 5.800 € für die Errichtung einer neuen Wartehalle an der Bushaltestelle Spoldershagen, Dorfstraße.

Zur Deckung werden nicht genutzte Mittel für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses herangezogen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 10 **1. Änderungssatzung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer**
Vorlage: K-StA/D-S/035/2016

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen hat in ihrer Sitzung am 10.08.16 das Haushaltssicherungskonzept mit seinen Anlagen für das Jahr 2016 und die Finanzplanjahre 2017 – 2019 beschlossen.

Unter Punkt M013 wurde die Erhöhung des Steuersatzes der Zweitwohnungssteuer von 10 % auf 15 % des Mietwertes festgelegt.

Damit die Erhöhung des Steuersatzes ab 2017 wirksam wird, muss eine Satzungsänderung beschlossen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 11 **Übergabe Inventar Kulturraum in Spoldershagen**
Vorlage: Si/Vers/D-S/040/2016

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Der Mietvertrag des Kulturraums in Spoldershagen (Dorfstraße 19A) wird zum 31.12.2016 beim Vermieter gekündigt.

Nun wurde vorgeschlagen, dass Inventar, welches im Eigentum der Gemeinde Divitz-Spoldershagen ist (Tische, Stühle und eine Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank, Spülmaschine), an den Tonnenbund Spoldershagen kostenfrei zu übergeben.

Der Wert des Inventars ist insgesamt unter 500,00 €.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen beschließt, dass das Inventar aus dem Kulturraum in Spoldershagen (Dorfstraße 19A) ab dem Jahr 2017 (Tische, Stühle und eine Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank, Spülmaschine) an den Tonnenbund Spoldershagen kostenfrei übergeben wird.

Dafür verpflichtet sich der Tonnenbund den Kulturraum zum 02.01.2017 besenrein an den Vermieter zu übergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Beschluss über die Vertretung im kommunalen Anteilseignerverband **Vorlage: BÜ-AL/D-S/033/2016**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Die Gemeinde Divitz-Spoldershagen ist Mitglied im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.ON edis AG. Die Interessen der Gemeinde wurden bisher vom Amtsleiter des Bürgeramtes, Herrn OAR Bernd Weidenmüller, der hier die Bürgermeister des Amtes vertritt, wahrgenommen. Auf Grund der Pensionierung von Herrn Weidenmüller wird es notwendig die Vertretung neu zu regeln. Von der Verwaltung wird Herr Maik Engelhardt mit der Wahrnehmung dieser Aufgabe vorgeschlagen. Die Vollmacht gilt nur, wenn der Bürgermeister oder einer seiner Stellvertreter zur Teilnahme an der Versammlung verhindert sind.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Divitz-Spoldershagen bevollmächtigt Herrn Maik Engelhardt, mit der Vertretung der Gemeinde in der Versammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes für die verbleibende Zeit in der 6. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist. Bei Verhinderung kann die Vertretung auf Amtsleiterebene weitergeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 18 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 19 Gemeinsames Abendessen zum Jahresabschluss

Der Bürgermeister lädt aus Anlass des Jahresabschlusses zu einem gemeinsamen Abendessen ein.

zu 20 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

23.12.2016

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)