

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Lüdershagen  
GV/Lü/012/2014-19**

**Sitzungstermin:** Montag, den 24.04.2017

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:13 Uhr

**Ort, Raum:** in der FFW Lüdershagen

**Anwesend sind:**

Bürgermeisterin

Balzer, Gerhild

1. stellv. Bürgermeister(in)

Kavelmacher, Birger

2. stellv. Bürgermeister(in)

Wellnitz, Joachim

Gemeindevertreter(in)

Behning, Günter

Kavelmacher, Christian

Neels, Christa

Schrang, Gerda

Tangemann, Conrad

Ziegenhagen, Ulrich

Protokollant

Dolata, Detlef

**Entschuldigt fehlen:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.01.2017
5. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Einwohnerfragestunde

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 7.  | Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Lüdershagen vom 21.04.2017     | BÜ-OG/Lü/065/2017  |
| 8.  | Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2012   | K-AL/Lü/063/2017/1 |
| 9.  | Jahresabschluss der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2012 - Entlastung der Bürgermeisterin                             | K-AL/Lü/064/2017   |
| 10. | Stellungnahme der Gemeinde zum Bebauungsplan Nr. 2 "Forsterlebnishof Gäthkenhagen" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen |                    |
| 11. | Stellungnahme der Gemeinde zur 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Hafenbereich" der Stadt Barth   |                    |

### **Nicht öffentlicher Teil**

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 12. | Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen über die Vergabe von Bauleistungen im Rahmen des Bauvorhabens Um- und Ausbau eines Klassenraumes                | GLM/Lü/058/2017    |
| 13. | Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen über die Vergabe von Bauleistungen im Rahmen des Bauvorhabens Erneuerung Sanitärbereich in der Kita Lüdershagen | GLM/Lü/059/2017    |
| 14. | Vergabeentscheidung im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOL/A<br>hier: Beschaffung eines Kommunaltraktors mit Front- und Heckmäherwerk                              | GLM/Lü/057/2017    |
| 15. | Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherren für das Vorhaben Neubau eines Wohnhauses   | BA-StS/Lü/061/2017 |
| 16. | Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Neubau Wintergarten und Veranda   | BA-StS/Lü/062/2017 |

### **Öffentlicher Teil**

17. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
18. Schließung der Sitzung

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin eröffnete die Gemeindevertretersitzung. Sie begrüßte die anwesenden Gemeindevertreter.

##### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Balzer stellte fest, dass die Einladung jedem Gemeindevertreter ordnungsgemäß zugegangen ist und die Sitzung fristgerecht öffentlich bekannt gemacht wurde. Da alle 9 Gemeindevertreter anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### zu 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Frau Schrang, Frau Neels und Frau Balzer stellten folgende Änderungsanträge:  
In den öffentlichen Teil der Sitzung ein neuer Tagesordnungspunkt 5

- Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde.

Die Einwohnerfragestunde und alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden zu Top 6 bis Top 9.

Weitere Änderung im öffentlichen Teil der Sitzung sind die neuen Tagesordnungspunkte 10 und 11

- Stellungnahme der Gemeinde zum Bebauungsplan Nr. 2 "Forsterlebnishof Gäthkenhagen" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen und
- Stellungnahme der Gemeinde zur 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Hafenbereich" der Stadt Barth.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden die ehemaligen Tagesordnungspunkte 9 und 10 zu Top 12 und 13.

Neue Tagesordnungspunkte im nichtöffentlichen Teil werden die Tagesordnungspunkte 14 bis 16

- Vergabeentscheidung im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOL/A hier: Beschaffung eines Kommunaltraktors mit Front- und Heckmäherwerk;
- Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherren für das Vorhaben Neubau eines Wohnhauses und
- Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Neubau Wintergarten und Veranda.

Die Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden sowie die Schließung der Sitzung werden zu TOP 17 und 18.

Über den Antrag wurde abgestimmt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen beschließt:

In den öffentlichen Teil der Sitzung ein neuer Tagesordnungspunkt 5

- Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde.

Die Einwohnerfragestunde und alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden zu Top 6 bis Top 9.

Weitere Änderung im öffentlichen Teil der Sitzung sind die neuen Tagesordnungspunkte 10 und 11

- Stellungnahme der Gemeinde zum Bebauungsplan Nr. 2 "Forsterlebnishof Gäthkenhagen" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen und
- Stellungnahme der Gemeinde zur 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Hafenbereich" der Stadt Barth.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden die ehemaligen Tagesordnungspunkte 9 und 10 zu Top 12 und 13.

Neue Tagesordnungspunkte im nichtöffentlichen Teil werden die Tagesordnungspunkte 14 bis 16

- Vergabeentscheidung im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOL/A hier: Beschaffung eines Kommunaltraktors mit Front- und Heckmäherwerk;
- Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Antrag auf Bauvorbescheid der Bauherren für das Vorhaben Neubau eines Wohnhauses und
- Stellungnahme der Gemeinde Lüdershagen zum Bauantrag der Bauherrin für das Vorhaben Neubau Wintergarten und Veranda.

Die Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden sowie die Schließung der Sitzung werden zu TOP 17 und 18.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.01.2017**

Änderungen oder Bemerkungen zur Sitzungsniederschrift (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) der Gemeindevertretung vom 23.01.2017, gab es von den Gemeindevertretern nicht.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Lüdershagen bestätigen die Sitzungsniederschrift (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) der Gemeindevertretung vom 23.01.2017 in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin berichtete und informierte über folgende Angelegenheiten:

- Die Vorbereitung und Zusammenstellung der Sitzungsunterlagen für die Gemeindevertretung durch das Amt ist unbefriedigend. Eine Ämter übergreifende Abstimmung ist unbedingt erforderlich.
- Die für den 15.02.2017 geplante gemeinsame Haupt- und Bauausschusssitzung, mit dem Schwerpunkt Straßenausbaubeitragssatzung, ist ausgefallen (Krankheitsbedingt Frau Barkowsky).
- Die Sitzung des Sozialausschusses fand am 20.02.2017 statt. Die Wahl eines Vorsitzenden konnte nicht durchgeführt werden, da Herr Norman Schmidt als Berufener Bürger sein Mandat niedergelegt hat. Ein Nachfolger muss gesucht werden. Schwerpunkte der weiteren Sitzung waren zwei Anträge auf Besuch einer örtlich unzuständigen Schule.

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es gab keine Anfragen oder Hinweise.

**zu 7 Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Lüdershagen vom 21.04.2017  
Vorlage: BÜ-OG/Lü/065/2017**

Herr Christian Kavelmacher erklärte zu Beginn des Tagesordnungspunktes seine Befangenheit. Frau Balzer informierte, dass die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Lüdershagen, Herrn Christian Kavelmacher, zum Stellvertreter des Gemeindeführers gewählt hat. Durch die Gemeindevertretung ist die Wahl mittels Beschluss zu bestätigen. Über den Beschlussvorschlag wurde abgestimmt. Nach der Beschlussfassung legte Herr Christian Kavelmacher den Amtseid ab. Er wurde durch die Bürgermeisterin zum Ehrenbeamten ernannt. Herr Kavelmacher nahm er an der Sitzung wieder teil.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdershagen bestätigt die Wahl des Kameraden Christian Kavelmacher zum stellvertretenden Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lüdershagen für den Rest der Wahlperiode. Die Amtszeit beginnt am 24.04.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2012  
Vorlage: K-AL/Lü/063/2017/1**

Die Bürgermeisterin übertrug Frau Neels die Leitung der Tagesordnungspunkte 8 und 9. Danach erklärten Frau Balzer und Herr Birger Kavelmacher ihre Befangenheit. Frau Neels gab umfangreiche Erläuterung zur Arbeit und zu den Ergebnissen des Rechnungsprüfungsausschusses. Der Ausschuss hat in seinen 4 Sitzungen den Jahresabschluss der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2012 gemäß § 3a KPG M-V geprüft. In der Sitzung am 06.04.2017 wurde der erstellte Prüfbericht beraten und übernommen.

Der Rechnungsprüfungsausschuss stellt fest, dass der Jahresabschluss 2012 und die ihn erläuternden Anlagen den gesetzlichen Vorschriften entsprechen und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde Lüdershagen vermitteln und erteilt einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Im Ergebnis der Prüfung wird zu den wirtschaftlichen Verhältnissen der Gemeinde Lüdershagen festgestellt:

- Das Vermögen zum 31.12.2012 beträgt 3.994 T€.
- Die Eigenkapitalquote zum 31.12.2012 beträgt 34,28 %.
- Die Fremdkapitalquote zum 31.12.2012 beträgt 8,94 %.

Der Jahresfehlbetrag zum 31.12.2012 beträgt 37 T€.

Da es von den Gemeindevertretern kein Anfragen gab wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt. Nach der Abstimmung nahm Herr Birger Kavelmacher wieder an der Sitzung teil.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2012 in der Fassung vom 06.04.2017.
2. Der Jahresfehlbetrag zum 31.12.2012 in Höhe von 36.955,25 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war zwei Mitglieder des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **zu 9 Jahresabschluss der Gemeinde Lüdershagen zum 31.12.2012 - Entlastung der Bürgermeisterin Vorlage: K-AL/Lü/064/2017**

Frau Neels erläuterte, dass die Prüfung des Jahresabschlusses 2012 zu keinen Beanstandungen geführt hat. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 06.04.2017 einstimmig dafür ausgesprochen, der Gemeindevertretung die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2012 zu empfehlen. Über den Beschlussvorschlag wurde abgestimmt. Das Ergebnis der Abstimmung wurde der Bürgermeisterin mitgeteilt. Sie übernahm wieder die Leitung der Sitzung. Frau Balzer bedankte sich bei den Ausschussmitgliedern und ganz besonders bei Frau Neels für die umfangreichen Unterlagen und die investierte Zeit.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdershagen beschließt die Entlastung der Bürgermeisterin gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2012.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der

Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10    Stellungnahme der Gemeinde zum Bebauungsplan Nr. 2 "Forsterlebnishof Gäthkenhagen" der Gemeinde Divitz-Spoldershagen**

In diesem Tagesordnungspunkt beschäftigten sich die Gemeindevertreter mit den Unterlagen für den Bebauungsplan Nr. 2 „Forsterlebnishof Gäthkenhagen“ der Gemeinde Divitz-Spoldershagen. Nach einer kurzen Diskussion äußerten die Gemeindevertreter keine Anregungen und Bedenken zur Planung.

**zu 11    Stellungnahme der Gemeinde zur 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Hafenbereich" der Stadt Barth**

In diesem Tagesordnungspunkt beschäftigten sich die Gemeindevertreter mit den Unterlagen zur 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Hafenbereich“ der Stadt Barth. Nach einer kurzen Diskussion äußerten die Gemeindevertreter keine Anregungen und Bedenken zur Planung.

**zu 17    Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurden die Ergebnisse der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte, ohne Nennung von Namen und Zahlen, bekannt gegeben.

**zu 18    Schließung der Sitzung**

Es wurden die Termine für die nächsten Sitzungen abgestimmt:

- |                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| - Gemeindevertretersitzung       | am 10.07.2017 | um 19:30 Uhr, |
| - Haupt- und Bauausschusssitzung | am 19.06.2017 | um 19:30 Uhr, |
| - Sozialausschusssitzung         | am 12.06.2017 | um 19:30 Uhr. |

Die Bürgermeisterin beendete die Gemeindevertretersitzung.

27.04.2017

---

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

---

Datum / Protokollant(in)