

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz**  
**GV/Lö/013/2014-19**

**Sitzungstermin:** Montag, den 26.06.2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:35 Uhr  
**Ort, Raum:** "Feldküche" Löbnitz (ehemalige Verkaufsstelle)

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Seib, Lothar

1. stellv. Bürgermeister(in)

Zemke, Manfred

2. stellv. Bürgermeister(in)

Schinke, Klaus-Dieter

Gemeindevertreter(in)

Grehn, Rosemarie  
Schwartz, Jürgen  
Dombrowa, Norbert  
Heim, Holger  
Plottke, Gerno

Protokollant

Engelhardt, Maik

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeindevertreter(in)

Peters, Harald

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.03.2017)
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. 3. Änderungssatzung der Gemeinde Löbnitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer K-StA/Lö/078/2017/1

## **Nicht öffentlicher Teil**

8. Vergabeangelegenheiten
- 8.1. Vergabe von Planungsleistungen im Rahmen des Vorhabens "Erweiterung der Kita Stoppelhopper durch Umbau eines ehemaligen Klassenraumes" GLM/Lö/080/2017
9. Stellungnahme der Gemeinde Löbnitz zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Neubau einer Lagune für verschmutztes Oberflächenwasser mit einem Fassungsvermögen von ca. 2000 m<sup>3</sup> BA-StS/Lö/082/2017
10. Berichtigung der Bücher wegen Forderungsverzicht Wohnungsverwaltung der Gemeinde Löbnitz GLM/Lö/079/2017

## **Öffentlicher Teil**

11. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
12. Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste.

Die Gemeindevertreter kritisieren die Verwaltung, da die Niederschriften zu spät versendet werden. Herr Engelhardt sagt, dass dieses wieder besser werde.

#### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung zu dieser Sitzung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Tagesordnung in der mit der Einladung vorgeschlagenen Fassung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern werden folgende Anfragen gestellt:

- Beschnitt Bäume im Bereich Saatel – die Arbeiten wurden durch die Fa. Belz ausgeführt, welche durch die Umweltbehörde genehmigt worden sind. Herr Seib spricht die Problematik „Gutachten“ an und sagt, dass eigentlich die ganze Allee durchforstet werden müsste.
- Straßenlöcher in Saatel – Hinweis, dass die Manschhäger Straße vergessen wurde.
- Kritik an die Arbeiten der MAE-Kräfte und Gemeindearbeiter – Nach kurzer Diskussion wird vorgeschlagen, dass die Kritik in einem Gespräch mit den Gemeindearbeitern und dem Bürgermeister und seinen Stellvertretern ausgewertet wird. Danach wird ein zweites Gespräch mit allen Beteiligten und Frau Hill (Personalabteilung Amt Barth) geführt.
- Auf Nachfrage sagt Herr Seib, dass vor dem Dorffest in Saatel nochmal in Saatel gemäht wird. Herr Heim sagt, dass Kindshagen nicht vergessen werden sollte.
- Herr Zemke fragt, wem der „alte“ Belarus gehört und ob dieser noch genutzt wird. Herr Seib sagt, dass dieser der Gemeinde gehört und genutzt werde. Das „alte Mähwerk sei aber sehr störanfällig.
- Thematik „Straßenabsenkung“ – Herr Seib informiert zum aktuellen Stand
- Herr Zemke berichtet von einer Unfallgefahrenstelle auf dem Gehweg in Richtung Redebas. Herr Seib sagt, dass dieses umgehend von den Gemeindearbeitern behoben wird.
- Herr Schwartze informiert, dass Unkraut aus der Dachrinne am Storchenhaus wächst. Herr Seib sagt, dass dieses Aufgabe des neuen Wohnungsverwalters sei. Dieses wird darüber informiert. Frau Grehn sagt, dass auch bei der KITA ein Baum herausragt. Weiterhin wird angesprochenen, dass beim Storchenhaus gemäht werden muss. Auch dieses werde an den Wohnungsverwalter herangebracht.

#### zu 5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.03.2017)**

Da die Niederschrift an diesem Abend verteilt wurde, wird die Niederschrift in der nächsten Gemeindevertretersitzung zur Billigung vorgelegt,

#### zu 6 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Auswertung 775-Jahrfeier Redebas
  - Erst jetzt wurde bekannt, dass der Ortsteil bereits 798 Jahre alt sein soll.
  - Es wurde gesagt, dass das Fest sehr gut und sehr organisiert gewesen ist.
  - Herr Seib bedankt sich bei allen Helfern. Besonders bei Herrn Zenke und Herrn Schwartze.
  - Herr Zemke blickt kurz auf die Organisation zurück und bedankt sich bei Herrn Beduhn.
- Wahlhelfer für die Bundestagswahl am 24.09.2017

zu 7 **3. Änderungssatzung der Gemeinde Löbnitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer**  
**Vorlage: K-StA/Lö/078/2017/1**

Herr Seib begründet die Vorlage.

**Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz hat in ihrer Sitzung am 27.03.2017 die 3. Änderungssatzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Löbnitz beschlossen. Diese Satzungsänderungen sind bei der Rechtsaussichtsbehörde anzuzeigen. Mit Schreiben vom 02.06.17 hat die Rechtsaufsichtsbehörde Bedenken geäußert. Das rückwirkende Inkrafttreten der Satzung verstößt gegen das Rechtsstaatprinzip. Die beschlossene Satzung ist aufzuheben.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz muss eine neue 3. Änderungssatzung mit dem Inkrafttreten nach Bekanntgabe der Satzung beschließen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löbnitz beschließt die Aufhebung der 3. Änderungssatzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Löbnitz vom **27.03.17**.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderungssatzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Löbnitz. Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.
3. Die Satzung wird Anlage und Bestandteil dieser Sitzungsniederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

**zu 12 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21:35 Uhr.

03.07.2017

---

Lothar Seib  
Datum/Unterschrift Bürgermeister

---

Maik Engelhardt  
Datum/Unterschrift Protokollant