

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Fuhlendorf
GV/F/015/2014-19**

Sitzungstermin: Montag, den 10.07.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: in der FFW Fuhlendorf

Anwesend sind:

Bürgermeister

Groth, Eberhard

1. stellv. Bürgermeister(in)

Bossow, Konrad

2. stellv. Bürgermeister(in)

Krödel, Reinhard

Gemeindevertreter(in)

Jasper, Heino

Stehr, Jochen- Christian

Diestler, Thomas

Nawatzky, Viola

Wilck, Burkhard

Protokollant

Barkowsky, Andrea

Es fehlte:

Gemeindevertreter(in)

Flemming, Ferdinand

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.03.2017)
6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7. Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 für das Ferienhausgebiet "Am Vogelberg" der Gemeinde Fuhlendorf BA-RP/F/110/2017

Nicht öffentlicher Teil

8. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag Neubau einer Garage BA-StS/F/104/2017
9. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag Neubau eines eingesch. Anbaus an ein Wohnhaus BA-StS/F/105/2017
10. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag Nutzungsänderung u. Umbau eines denkmalgeschützten Wohngebäudes mit 2 WE zu einem Ferienhaus mit 2 WE BA-StS/F/106/2017
11. Stellungnahme der Gemeinde Fuhlendorf zum Bauantrag Umbau und Umnutzung eines Wochenendhauses zum Abstellgebäude/ Bootshaus BA-StS/F/109/2017
12. Veräußerung der Flurstücke 249/41, 249/42 der Flur 1 von Fuhlendorf GLM/F/108/2017

Öffentlicher Teil

13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
14. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Groth, eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung zu dieser Sitzung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Es sind der Bürgermeister und 7 Gemeindevertreter anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Tagesordnung in der mit der Einladung vorgeschlagenen Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

zu 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.03.2017)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 27.03.2017 wird ohne Veränderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

- Erwerb eines Dreiseitenkippers
- Auftragsvergabe zur Erstellung eines Wald-Lehrpfades
- einen Antrag mit Nutzungskonzept zum Areal Hafenstraße; dieser wird zurückgestellt bis über die Nutzung des Hafens endgültig entschieden wird

Deshalb ist es besonders wichtig, den Bebauungsplan Nr. 20 „Floating Houses“ weiter voranzutreiben, um einen weiteren Zeitverlust zu vermeiden.

- erfolgte Kassenprüfung durch das Amt
- Rechnungsprüfung für das HH-Jahr 2012
- Selbsteinschätzung der Gemeinden

- Ausgang des geführten Rechtsstreitverfahrens zum Weg „Zur Bockwitz“; es soll Berufung eingelegt werden
- Arbeit des Zweckverband „Maritimer Lückenschluss“; die Gemeinde hat sich entschieden, Mitglied im Verein zu bleiben
- Stand „Erholungsort“
- Kaufinteresse für das Grundstück hinter dem Zeltplatz

**zu 7 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 für das Ferienhausgebiet "Am Vogelberg" der Gemeinde Fuhlendorf
Vorlage: BA-RP/F/110/2017**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Es ist vorgesehen, die vorhandene Ferienhausanlage zu ersetzen und komplett neu zu bebauen. Um eine angepasste und zeitgemäße Nutzung für Feriengäste und die entsprechende Erschließung zu ermöglichen, soll der o.g. B-Plan aufgestellt werden. Dazu wurden bereits Vorabstimmungen in der Gemeinde mit den neuen Grundstückseigentümern geführt.

Die Änderung soll nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren als Maßnahme der Innenentwicklung durchgeführt werden. Demnach ist keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erforderlich, aber die Umweltbelange, z.B. Artenschutz und Gehölzbestand, sind angemessen zu berücksichtigen.

Die Planungskosten werden vom Grundstückseigentümer getragen. Dazu wird ein städtebaulicher Vertrag mit der Gemeinde abgeschlossen.

In der Beratung wird festgelegt, dass unter Punkt 5 zum Beschluss eingefügt wird, dass auch ein Erschließungsvertrag abzuschließen ist. Die Vergangenheit hat gezeigt, dass gerade das, im Rahmen der Klärung der Erschließung und dem späteren Umgang mit den Anlagen sehr wichtig ist. Es darf deshalb zukünftig nicht vergessen bzw. vernachlässigt werden.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlendorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Ferienhausgebiet „Am Vogelberg“ im Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung.
Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die vorhandenen Ferienhäuser durch eine neue, zeitgemäße Bebauung zu ersetzen und zu erschließen. Es ist analog zum Flächennutzungsplan die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes „Ferienhausgebiet“ gemäß § 11 BauNVO vorgesehen. Die naturschutzfachlichen Belange sind zu berücksichtigen.
2. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich umfasst die vorhandene Ferienhausanlage Am Vogelberg, Heideweg Nr. 25 und 27 in Fuhlendorf, zwischen der Landesstraße 211 im Norden, dem Heideweg im Osten, den südlich angrenzenden Flurstücken 179/4, 178/12 – 178/15 und 178/26 der Flur 1, Gemarkung Fuhlendorf sowie der westlich angrenzenden Erschließungsstraße des Ferienparks am Darß und beinhaltet die Flurstücke 178/18, 178/32, 178/31, 178/29, 178/30, und 179/1, Flur 1, Gemarkung Fuhlendorf. Er ist ca. 1,7 ha groß.
Der Übersichtsplan in der Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, zur finanziellen Absicherung der Planungskosten einen städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag mit dem Investor abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19.40 Uhr.

11.07.2017

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)