

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Saal
GV/S/016/2014-19

Sitzungstermin: Dienstag, den 24.10.2017
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: in der FFW Saal, Neue Straße 6b

Anwesend sind:

Bürgermeister

Pierson, Wolfgang

1. stellv. Bürgermeister(in)

Alms, Andreas

Gemeindevertreter(in)

Ewert, Karl-Hermann

Kollwitz, Roland

Nahrendorf, Gudrun

Perlich, Jörg

Berger, Sigmar

Protokollant

Maaß, Erich

Entschuldigt fehlen:

2. stellv. Bürgermeister(in)

Unger, Brigitte

Gemeindevertreter(in)

Kleinke, Thomas

Markert, Birgit

Blohm, Ulf Arno

Burkhard, Markus

Klein, Bettina Dr.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptaus-

- schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
 6. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (29.08.2017)
 7. Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße
hier: Umwidmung von Haushaltsmitteln LGM/S/097/2016/1
 8. Beschlussfassung zum Abschluss eines Konzessionsvertrages für die Gasversorgung in der Gemeinde Saal K-AL/S/171/2017
 9. Ergänzung des Konzessions- und Gestattungsvertrages vom 01.05.2009 K-AL/S/172/2017
 10. Umbau der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum der Gemeinde Saal LGM/S/056/2015/1
hier: Aktualisierung des Grundsatzbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.11.2015

Nicht öffentlicher Teil

11. Erwerb des Flurstückes 161 der Flur 2 von Bartelshagen II GLM/S/134/2017/1
12. Antrag auf Erwerb des Flurstück 163 der Flur 2 von Bartelshagen II GLM/S/176/2017
13. Antrag auf Erwerb des Flurstück 67 der Flur 12 von Neuendorf-Hof GLM/S/177/2017
14. Antrag auf Erwerb des Flurstück 125/1 der Flur 11 von Neuendorf-Heide GLM/S/178/2017
15. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag der Bauherren für das Vorhaben Neubau eines Fertigteilblockhaus als Schuppen mit Hobbywerkstatt BA-StS/S/184/2017
16. Stellungnahme der Gemeinde Saal zum Bauantrag des Bauherrn für das Vorhaben Wohnhausanbau zur Schaffung von Nebengelass und Wohnraum BA-StS/S/185/2017
17. Kaufantrag Schmutzwasserpumpe der FFw Saal HuOA-OG/S/181/2017
18. Vergabe von Bauleistungen im Rahmen des Vorhabens "Erneuerung der Fenster" im Wohnblock Hessenburger Straße 1-5, in Saal GLM/S/180/2017

Öffentlicher Teil

19. Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden
20. Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Pierson eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Be-

schlussfähigkeit

Der Bürgermeister konnte feststellen, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnung mit den TOP 15 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag des Bauherrn „Neubau eines Fertigteilkblockhauses als Schuppen mit Hobbywerkstatt“ TOP 16 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag des Bauherrn zum Bauantrag „Wohnhausausbau zur Schaffung von Wohnraum + Nebengelass“ TOP 17 Beschluss zum Kaufantrag der Schmutzwasserpumpe FFW Saal TOP 18 Vergabe von Bauleistungen im Rahmen des Vorhabens „Erneuerung der Fenster im Wohnblock Hessenburger Straße 1-5, Saal

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den Ergänzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

der Bürgermeister informiert über folgende Themen:
Umschichtung von Haushaltsmitteln in Durchführung von Straßenbeleuchtungsmaßnahmen (Umrüstung auf LED)

zu 5 Einwohnerfragestunde

Schwerpunkte der Einwohnerfragestunde waren:

Hecke in der Kolonie Saal auf Höhe des Grundstückes „Pabst“ und im „Boddenblick“

muss zurück geschnitten werden, damit das Sichtdreieck gewährleistet wird

in der Langendammer Straße brennt das Licht der Straßenbeleuchtung zu lange (Stromverbrauch)

Stand zum Erreichen des Titels „Staatlich anerkannter Erholungsort“

Weg nach Neuendorf-Heide muss ausgebessert werden (Gefahr durch Querrinne)
ein entsprechender Antrag zum Aufstellen eines Hinweisschildes ist an den Landkreis zu stellen

Von der ehemaligen Serumstation im OT Hermannshof geht eine allgemeine Gefahr aus;

Der derzeitige Eigentümer, das „Gut Darß“ (Herr Fiege) ist anzuschreiben mit der Maßgabe, dass die öffentliche Ordnung + Sicherheit auf dem Grundstück hergestellt wird

Eine Bürgerin gab erneut zur Kenntnis, dass sie nach wie vor keinen online Zugang zu den Sitzungsniederschriften der Gemeindevertretung hat

Herr Maaß vom Amt Barth regte ein Termin im Rathaus an, wo gemeinsam mit dem zuständigen Mitarbeiter das Problem erörtert wird um den Zugang künftig zu ermöglichen

zu 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (29.08.2017)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (29.08.2017) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 7 Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße
hier: Umwidmung von Haushaltsmitteln
Vorlage: LGM/S/097/2016/1**

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Es wird die Umwidmung von Haushaltsmitteln für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße beantragt.

Für die Durchführung der Maßnahme standen im Haushalt 2016 Mittel in Höhe von 85.000,00 € zur Verfügung. In das Jahr 2017 wurde ein Haushaltsrest von 72.070,00 € übertragen.

Bereits mit Beschluss vom 26.07.2016 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal sollten überplanmäßige Mittel durch Umwidmung aus der Investitionsmaßnahme „Erweiterung des Schmutzwasser-Kanals Saal“ bereitgestellt werden. Dieser Beschluss wurde jedoch nicht vollzogen.

Zwischenzeitlich ist das o. g. Vorhaben abgeschlossen. Nach Vorlage aller Rechnung belaufen sich die Gesamtkosten auf 96.257,66 €. Mithin werden zusätzliche Mittel in Höhe von 11.257,66 € benötigt.

Für die Maßnahme liegt eine Fördermittelzusage über 42.057,72 € vor. Nach Rücksprache mit dem Landesförderinstitut ist eine den Mehrkosten entsprechende Erhöhung des Fördermittelbetrages ausgeschlossen.

Damit ist der o. g. Mehrbedarf allein aus Eigenmitteln der Gemeinde zu finanzieren. Da diese haushaltsrechtlich derzeit nicht zur Verfügung stehen, müssen diese zusätzlich bereitgestellt werden.

Zur Deckung des Mehrbedarfes wird die Umwidmung von Mittel für die Investitionsmaßnahme „Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Hermannshagen Heide“ vorgeschlagen. Hierfür stehen im Haushalt insgesamt 34.500,00 € zur Verfügung.

Auch für diese Maßnahme wurden Fördermittel beantragt. Der Zuwendungsbescheid steht jedoch noch aus. Somit ist davon auszugehen, dass die veranschlagten Mittel nicht mehr in voller Höhe in diesem Haushaltsjahr in Anspruch genommen werden und zur Deckung der Mehrkosten in Höhe von 11.257,66 € herangezogen werden können.

Dieser Betrag ist zur Realisierung der Maßnahme „Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Hermannshagen-Heide“ in den Haushalt 2018 erneut einzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln in Höhe von 11.257,66 € für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Saal, Hessenburger Straße und im OT Kückenshagen, Langendammer Straße. Zur Deckung werden durch Umwidmung Mittel aus der Investitionsmaßnahme „Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Hermannshagen-Heide“ herangezogen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Beschlussfassung zum Abschluss eines Konzessionsvertrages für die Gasversorgung in der Gemeinde Saal
Vorlage: K-AL/S/171/2017

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Mit dem Energieversorgungsunternehmen Stadtwerke Ribnitz-Damgarten GmbH, Körkwitzer Weg 9, 18311 Ribnitz-Damgarten besteht ein Gaskonzessionsvertrag für das Gebiet der Gemeinde Saal, der zum 17.11.2018 endet.

Die Gemeinde Saal beabsichtigt den Neuabschluss eines Gas-Wegenutzungsvertrages für das Gemeindegebiet der Ortsteile Kückenshagen und Saal mit einer 20-jährigen Laufzeit und ist verpflichtet, dieses im Bundesanzeiger gemäß § 46 Abs. 3 Energiewirtschaftsgesetz bekannt zu machen. Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgte am 08.11.2016.

In dieser Bekanntmachung wurden an einem Neuabschluss interessierte Energieversorgungsunternehmen gebeten, innerhalb einer Frist von 3 Monaten, schriftlich Angebote an das Amt Barth, Kämmerei, zu richten.

Die Frist zur Abgabe von Angeboten ist abgelaufen.

Die Stadtwerke Ribnitz-Damgarten GmbH hat ein Angebot für den Neuabschluss eines Gas-Wegenutzungsvertrages abgegeben. Weitere Anbieter gab es nicht.

Dieser Beschlussvorlage ist die Interessenbekundung und der volle Wortlaut des Entwurfs eines Wegenutzungsvertrages zwischen der Stadtwerke Ribnitz-Damgarten GmbH und der Gemeinde Saal beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Neuabschluss des Gas-Wegenutzungsvertrages zwischen der Stadtwerke Ribnitz-Damgarten GmbH, Körkwitzer Weg 9, 18311 Ribnitz-Damgarten und der Gemeinde Saal zum 18.11.2018. Der Gas-Wegenutzungsvertrag beschränkt sich auf das Gemeindegebiet der Ortsteile Kückenshagen und Saal.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Ergänzung des Konzessions- und Gestattungsvertrages vom 01.05.2009
Vorlage: K-AL/S/172/2017

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Am 01.05.2009 hat die Gemeinde Bartelshagen II mit der Landwirtschaftliche Dienstleistungen und Biogas Hermannshof GmbH (nachstehend Biogas GmbH genannt) einen Konzessions- und Gestattungsvertrag abgeschlossen. Der Vertrag wurde mit einer Laufzeit von 20 Jahren geschlossen.

Zweck dieses Vertrages ist eine möglichst sichere, preisgünstige, verbraucherfreundliche, effiziente und umweltverträgliche Versorgung des Ortsteiles Hermannshof mit Wärme aus Biogas.

Bestandteil des genannten Vertrages ist die Zahlung einer Konzessionsabgabe an die Gemeinde. Davon abweichend wurde von der Biogas GmbH bisher keine Konzessionsabgabe an die Gemeinde gezahlt. Der Geschäftsführer der Biogas GmbH beruft sich auf eine mündliche Zusatzvereinbarung zum Erlass der Konzessionsabgabe über einen Zeitraum von 10 Jahren.

Die schriftliche Ergänzung des Konzessions- und Gestattungsvertrages um eine Zusatzvereinbarung zum Erlass der Konzessionsabgabe vom 01.05.2009 bis zum 30.04.2019 ist erforderlich und Anlage dieser Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Saal beschließt die 1. Ergänzung des Konzessions- und Gestattungsvertrages vom 01.05.2009 laut Anhang dieser Beschlussvorlage.

Die 1. Ergänzung des Vertrages wird Bestandteil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- zu 10 **Umbau der Sporthalle zu einem Dorfgemeinschaftszentrum der Gemeinde Saal hier: Aktualisierung des Grundsatzbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.11.2015**
Vorlage: LGM/S/056/2015/1

Darstellung des Sachverhaltes / Begründung:

Mit Datum vom 24.11.2015 fasste die Gemeindevertretung Saal den Beschluss (LGM/S/056/2015), die Sporthalle Saal, zu einem „Dorfgemeinschafts- und Gemeindehaus“ unter der Inanspruchnahme von Fördermitteln, umzubauen.

In Absprache mit dem STALU Vorpommern wurde auf der Basis der Kostenschätzung des Planungsbüros INVO Bauplanung GmbH vom 28.10.2015 ein Förderantrag im Rahmen ILERL M-V gestellt.

Zwischenzeitlich wurde der Gemeinde Saal mitgeteilt, dass eine Förderung durch das STALU Vorpommern nicht mehr in Frage kommt, da das betreffende Bodenordnungsverfahren abgeschlossen ist (siehe Schreiben vom 19.12.2016).

Im Vorgriff dessen, wurde in Absprache mit dem Landkreis Vorpommern-Rügen, ein entsprechender Förderantrag im Oktober 2016 gestellt, ohne bisherigen Erfolg.

Dem Rechnung tragend, fand am 21.09.2017 ein Gesprächstermin über Fördermöglichkeiten- und Bedingungen mit dem Landkreis V.-R. statt. Die Grundlage bildete dabei die aktualisierte Kostenschätzung des Planungsbüros INVO Bauplanung GmbH vom 12.05.2017.

In Auswertung der Veranstaltung ist die Gemeinde Saal gehalten, das Antragsverfahren neu auszurichten und den Antrag zu aktualisieren mit dem Ziel, die Maßnahme förderfähig zu gestalten.

Mit Beschluss des Hauptausschusses der Gemeindevertretung Saal vom 26.09.2017 wurden die dafür notwendigen Planungsleistungen durch das Planungsbüro INVO Bauplanung GmbH gebunden.

Schwerpunktmäßig ist zunächst ein mit der Gemeinde abgestimmtes Nutzungs- und Raumkonzept zu erstellen.

Größter Wert ist dabei auf Freizeit und Kultur zu legen.

Die Verantwortlichen erzielten darüber Einigkeit, dass die künftige Nutzung an dem in der Gemeinde Saal vorherrschenden, kulturellen und sportlichen Vereinsleben ausgerichtet wird.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Saal beschließt, in Anlehnung des Grundsatzbeschlusses vom 24.11.2015 (LGM/S/056/2015) unter der Inanspruchnahme von Fördermitteln, den Umbau und die Sanierung der Sporthalle Typ KT 60 L zu einem Dorfgemeinschaftszentrum der Gemeinde Saal.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag zu stellen und dem Bürgermeister zur Unterschrift vorzulegen.

Die Grundlage für die Antragstellung bildet die Kostenschätzung des Planungsbüros INVO

Bauplanung GmbH aus 18311 Ribnitz-Damgarten vom 12.05.2017 und das zu erstellende und mit den zuständigen Gemeindegremien abzustimmenden Nutzungs- und Raumkonzept.

Dabei ist besonderer Wert auf die Sicherung und Entwicklung des kulturellen Lebens und auf die Verbesserung der Lebensverhältnisse der dörflichen Bevölkerung zu legen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 19 Bekanntgabe der Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurde das Ergebnis der Abstimmung der in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ohne Nennung von Namen und Zahlen bekannt gegeben.

zu 20 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird durch den Bürgermeister geschlossen.

13.11.2017

Datum / Unterschrift Bürgermeister(in)

Datum / Protokollant(in)