

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau,
Umwelt, Ordnung u. Sicherheit der Stadt Barth
BAS/B/019/2004-09

Sitzungstermin: Dienstag, den 20.05.2008
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: im kleinen Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Barth

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Fritz, Hans- Jürgen

Ausschussmitglied

Bork, Tobias

Branse, Ernst

Kubillus, Günter

Lückemann, Rainer

Noseleit, Bodo

Zentner, Inge

Mitglied Seniorenbeirat

Grohs, Gisela

Kleminski, Karin

Vertreter der Verwaltung

Kerth, Stefan Dr.

Kubitz, Manfred

Weidenmüller, Bernd

Hellwig, Friedrich-Carl

Protokollant

Laß, Bärbel

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglied

Kaletta, Richard

Papenhagen, Peter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 4. | Diskussion und Empfehlung zu einer Bauvoranfrage "Neubau eines Einkaufsparks" am Standort Gewerbegebiet Mastweg | BA-SpT/B/211/2008 |
| 5. | Diskussion und Beschlussempfehlung zum 2. BA Hafenstraße | BA-SpT/B/210/2008 |
| 6. | Anfragen und Mitteilungen | |
| 7. | Schließung der Sitzung | |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Durch Herrn Fritz, Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Ordnung, Umwelt und Sicherheit wurde die Sitzung eröffnet und die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Kubitz stellte den Antrag den TOP 4 von der Tagesordnung zu nehmen. Die Reihenfolge der nachfolgenden Tagesordnungspunkte änderte sich dementsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig von den Ausschussmitgliedern bestätigt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Ausschussmitglieder:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Zu der Niederschrift vom 25.03.2008 gab es keine Beanstandungen. Sie wurde wie folgt bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Ausschussmitglieder:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 4 Diskussion und Empfehlung zu einer Bauvoranfrage "Neubau eines Einkaufsparks" am Standort Gewerbegebiet Mastweg
Vorlage: BA-SpT/B/211/2008**

Die „Aktivia Unternehmens- und Wirtschaftsberatung AG“, Münsterstraße 248 aus Düsseldorf steht mit dem Eigentümer des Grundstücks im Gewerbegebiet „Am Mastweg“ zwischen dem VW-Autohaus und dem Küchenstudio in Verhandlungen, um diese Fläche zu erwerben und ein Fachmarktzentrum anzusiedeln.

Die Interessenten haben mit der Verwaltung ein Gespräch zur planungsrechtlichen Situation geführt.

Für die Fläche wurde bereits vor zwei Jahren eine Bauvoranfrage zur Schaffung einer Zufahrt von der Landesstraße positiv beschieden. Bestandteil der Bauvoranfrage war auch die Errichtung von Einzelhandelsflächen.

In dem geführten Gespräch wurde durch die Verwaltung auf die Schwierigkeiten des letzten Jahres bei der Ansiedlung von Lebensmitteldiscountern gesprochen. Aus dieser Sicht sagte der Vorhabenträger zu, sich auf nicht-innenstadtrelevantes Gewerbe zu konzentrieren.

Ein entsprechendes Konzept wurde nunmehr vom Investor vorgelegt.

Sollte der Bauausschuss das Konzept befürworten, würde die Verwaltung zu der ebenfalls vorliegenden Bauvoranfrage eine positive Stellungnahme abreichen.

Für den Fall, dass das Konzept durch den Ausschuss nicht mitgetragen wird, würde die Verwaltung eine Dringlichkeitsentscheidung zur Ablehnung des Bauantrages in den Hauptausschuss einbringen. Dieses Gremium ist gem. Hauptsatzung für ablehnende Stellungnahmen zu Bauanträgen zuständig.

Die Ausschussmitglieder führten eine z. T. kontroverse Diskussion u.a. auch zur Problematik der Situation in der Innenstadt. Im Ergebnis wurde nachfolgende Beschlussempfehlung zur Abstimmung gebracht.

Empfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, die Bauvoranfrage zum „Neubau eines Einkaufsparks“ des Architekten H.-Jürgen Walker mit dem Einvernehmen der Stadt Barth an die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordvorpommern zur abschließenden Beurteilung zu übersenden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 5 Diskussion und Beschlussempfehlung zum 2. BA Hafenstraße
Vorlage: BA-SpT/B/210/2008**

Aus Städtebaufördermitteln soll nunmehr auch der westliche Teil der Hafenstraße einschließlich des Holzerlandplatzes saniert werden.

Die Gestaltung wurde in einem ersten Entwurf bereits in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Ordnung und Sicherheit am 26.04.2005 vorgestellt.

Die dort diskutierten Änderungen und Ergänzungen wurden eingearbeitet.

Der Grund für die Verzögerung in der Umsetzung liegt in den noch nicht bewilligten Fördermitteln für die parallel vorgesehene Erneuerung der Abwasserleitungen

Nach eingehender Beratung empfehlen die Ausschussmitglieder der Stadtvertretung die Beschlussvorlage einschließlich der Ergänzungen zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, der Erschließungsmaßnahme „Hafenstraße, 2.BA“ gemäß dem Konzept, beigefügt als Anlage 1, *„im Bereich des Podestes des Holzerlandplatzes ist ein Bereich der Treppenanlage behindertengerecht auszuführen (Rampe). Außerdem soll auf dem Holzerlandplatz ein Werftbezug (Schiffsmast etc.) erkennbar sein“* – zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Ausschussmitglieder:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6 Anfragen und Mitteilungen

Herr Kubillus:

- fragt an, ob die Stadt Barth noch für die Werbung „750 Jahrfeier Barth“ Geld an die Kraftverkehrsgesellschaft mbH Ribnitz bezahlt. Herr Kubillus fiel nämlich auf, dass die Werbung immer noch am Bus angebracht ist, obwohl die „750 Jahrfeier“ schon 3 Jahre zurückliegt.

Herr Branse:

- möchte wissen, wann die Pflanzkübel in der Langen Straße ausgebessert werden und mit einem neuen Farbanstrich versehen werden.

Frau Zentner:

- fragte nach, was mit der Slipanlage für das Boot der Feuerwehr ist?
- was die Gestaltung um das Dammtor macht, und ob es schon Gestaltungsvorschläge gibt?

Herr Fritz:

- teilte mit, dass ein Antrag von Herrn Haase vorliegt. Herr Haase bemängelt in dem Schreiben den Baumschnitt in der Stadt Barth (Bäume werden tot geschnitten).

Herr Weidenmüller:

- informierte den Ausschuss darüber, dass die Belieferung des EDEKA-Marktes, der jetzt in der Langen Straße ist, vorerst (befristet für ½ Jahr) von der Langen Straße aus erfolgt.

Alle weiteren gestellten Anfragen wurden durch die Mitarbeiter der Verwaltung während der Ausschusssitzung umfassend beantwortet.

zu 7 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 20.40 Uhr von Herrn Fritz geschlossen.

Ausschussvorsitzenderr

Protokollant